

Sika at Work



System Sika® Balcony Premium Trwałe rozwiązanie w zakresie nawierzchni balkonów

Chimera Centrum Spa & Wellness, Niechorze, Polska

Materiały Sika: Sika® Balcony Premium





Opis projektu

Chimera Centrum Spa – obiekt ciekawy architektonicznie, z wieloma tarasami i finezyjnymi balkonami został wybudowany w 2008 roku w Niechorzu. Położenie w bezpośredniej bliskości Morza Bałtyckiego i lasu zapewnia mieszkańcom ciszę, spokój oraz piękne widoki. W budynku znajduje się restauracja, basen, jacuzzi, sauna oraz gabinety odnowy biologicznej i kosmetyczne. Do dyspozycji gości są 32 przytulne pokoje z balkonami, a także ogólnodostępna wieżyczka widokowa.

Wymagania projektowe

Z uwagi na bezpośrednie położenie budynku w bliskości morza (60m) oraz lasu i wysokich drzew obiekt, a w szczególności balkony i tarasy, narażone są:

- w okresie letnim na duże nasłonecznienie, intensywną eksploatację oraz częste czyszczenie,
- w okresie jesiennym na duże opady atmosferyczne oraz procesy gnilne powstające na skutek opadających liści, szyszek i igieł,
- w okresie zimowym na silne sztormowe wiatry, duże opady atmosferyczne, śnieg, deszcz, grad i mróz. Dodatkowo zwiększone stężenie chlorków w powietrzu intensyfikuje procesy korozyjne.

Ponadto z uwagi na całoroczne funkcjonowanie Chimera Centrum Spa, praktycznie nie ma czasu na długie i hałaśliwe remonty, ponieważ wiąże się to z wyłączeniem obiektu z eksploatacji i bezpośrednimi stratami finansowymi.

Główną przyczyną zaistniałych problemów była niewłaściwa hydroizolacja pod posadzką wykonaną z płytek ceramicznych wyłożonych na wylewce cementowej (jastrych cementowy). Skutkowało to licznymi przeciekami, zawilgoceniem niektórych ścian, wykruszającymi się fugami i odspojonymi płytkami.

Rozwiązania Sika

Z uwagi na wysokie wymagania eksploatacyjne, lokalizacyjne i estetyczne oraz uwzględniając jakość podłoża, jak najszybszy czas remontu oraz wymagania dotyczące powierzchni (wymagana antypoślizgowość) zastosowano system **Sika® Balcony Premium** – warstwa wykończeniowa Solid.

System **Sika® Balcony Premium** składa się z warstwy zasadniczej – trwale elastyczna wodoodporna i paroprzepuszczalna żywica poliuretanowa **Sikafloor®-405** wzmocniona matą z włókien szklanych **Sika® Reemat Premium**. Warstwa wykończeniowa Solid powstaje przy zastosowaniu piasku kwarcowego w formie posypki aplikowanej na mokrą żywicę **Sikafloor®-405**, a po utwardzeniu i zebraniu nadmiaru kruszywa zamknięcie **Sikafloor®-415**. System **Sika® Balcony Premium** jest wysmienionym rozwiązaniem na „przeciekające balkony i tarasy”, zwłaszcza gdy ważny jest czas remontu, łatwość i nieuciążliwość aplikacji – niski koszt, brak hałasu i kurzu. System został przebadany wedle europejskich wytycznych ETAG i jego trwałość przy prawidłowym wykonaniu przekracza okres 25 lat.



Sika Poland Sp. z o.o.
Karczkowska 89
02-871 Warszawa
Tel. +48 22 31 00 700
Fax +48 22 31 00 800
www.sika.pl

Przed zastosowaniem materiałów należy zasięgnąć informacji dostępnych w aktualnych Kartach informacyjnych.

