



SIKA AT WORK

GRANARIA, WYSPA SPICHRZÓW, GDAŃSK

TECHNOLOGIE SIKA: system izolacyjny: SikaProof® A,
węże iniekcyjne: SikaFuco® VT-1, Sika Fuco® Eco-1,
materiały pęczniące: SikaSwell®,
żywica iniekcyjna: Sika® Injection-306

BUDUJĄCE ROZWIĄZANIA



NOWOCZESNY KONCEPT MIEJSKI ZACHOWUJĄCY HISTORYCZNY ASPEKT MIASTA

GRANARIA nazwą nawiązuje do łacińskiego słowa oznaczającego spichlerz, a także do nazwy jednej z dawnych dzielnic Gdańska. To właśnie w tym miejscu ponad 600 lat temu pojawiły się pierwsze spichlerze, których w momencie największego rozkwitu było aż 340. Projekt zakłada zachowanie pozostałości historycznych spichlerzy, tworząc jednocześnie nową przestrzeń z bogatą ofertą przeznaczoną zarówno dla mieszkańców, jak i dla osób odwiedzających miasto.

GRANARIA to zaprojektowany w duchu Nowego Urbanizmu całościowy koncept miejski, w ramach którego powstaną apartamenty, punkty usługowe i handlowe, parking podziemny oraz hotel z licznymi salami konferencyjnymi. Projekt uwzględnia też cele publiczne, od remontu sąsiadujących ulic i przebudowy mostu po stworzenie ogólnodostępnego placu miejskiego oraz nowej kładki dla pieszych, która połączy go z centrum miasta.

Źródło: www.granaria.pl

WYMAGANIA PROJEKTOWE

Zapewnienie szczelności konstrukcji podziemnej wykonywanej metodą podstropową w ściankach szczelinowych wymagało wykonania izolacji przeciwwodnej około 6000 m² płyty fundamentowej oraz uszczelnienie wszystkich szczelin, połączeń, przerw roboczych i detali. Z lokalizacji przy samej rzece Motławie wynika wysoki poziom wód gruntowych, ciśnienie wody wynosi max. około 8 m.



ZAPEWNIENIE SZCZELNOŚCI KONSTRUKCJI PODZIEMNEJ W POBLIŻU RZEKI

ROZWIĄZANIA SIKA

Zastosowane rozwiązanie Sika obejmuje kompleksowe podejście do zapewnienia szczelności obiektu. Oprócz zastosowania membrany izolacyjnej, niezbędne było również uszczelnienie wszystkich połączeń, szczelin, przerw roboczych i detali z zastosowaniem komplementarnych materiałów.

Podziemną część obiektu wykonywano metodą podstropową, usytuowanie budowy w centrum miasta i przy samej rzece wymagało wykonywania wykopu w ściankach szczelinowych. Całość systemu izolacyjnego obiektu składa się z następujących elementów:

- izolacji przeciwwodnej pod płytą fundamentową, którą wykonano z membrany **SikaProof® A**,
- uszczelnienia zamków w ścianie szczelinowej węzłami iniekcyjnymi **SikaFuko® Eco-1** oraz profilami pęczniącymi **SikaSwell®-A**,
- uszczelnienia monolitycznej ściany od strony rzeki, przylegającej do obudowy wykopu ze ścianki berlińskiej membraną **SikaProof® A** oraz doszczelnienia węzłami iniekcyjnymi **SikaFuko® VT-1** i **SikaFuko® Eco-1**,
- wypełnienia węży iniekcyjnych w zamkach i przerwach roboczych żywicą iniekcyjną **Sika® Injection-306**,
- uszczelnienia detali, tj. pali, słupów tymczasowych, studni odwadniających, itp.

Aby zapewnić trwałą wodoszczelność oraz przeciwdziałać podciąganiu i migracji wody zastosowano system **SikaProof® A** opierający się na elastycznej membranie tworzącej ze świeżo ułożonym betonem kompozytową warstwę izolacji. Podstawowym elementem systemu izolacji **SikaProof® A** jest trzywarstwowa membrana izolacyjna wykonana na osnowie z poliolefiny (FPO) z ułożonymi w formie siatki ścieżkami specjalnego kleju tworzącego zamknięte po obwodzie sekcje wodoszczelne i warstwą polipropylenowej włókniny. Zastosowana membrana **SikaProof® A-08** układana była na zimno przed montażem zbrojenia i betonowaniem elementów. Mieszanka betonowa układana bezpośrednio na membranę, pozwalała na osadzenie warstwy włókniny w świeżym betonie. Kiedy mieszanka betonowa całkowicie zwilżyła włókninę, uzyskuje jednocześnie bezpośredni kontakt z klejem, czego rezultatem jest trwałe, mechaniczne połączenie membrany z twardniejącym betonem na całej izolowanej powierzchni. W przypadku uszkodzenia membrany woda zostaje zatrzymana w obrębie jednego, małego przedziału co zapobiega możliwości wnikania i migracji wody pomiędzy membraną a powierzchnią stwardniałego betonu.





UCZESTNICZY PROJEKTU

Właściciel / Inwestor: Immobel, Multibud, UBM

Projektant: Studio Architektoniczne Kwadrat, RKW Architektura+

Generalny wykonawca: Porr S.A.

Podwykonawca: JON Sp. z o.o. S.k.

Sika Poland: Krzysztof Śleszycki

Sprzedaż, w której stroną sprzedającą jest Sika-Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jest realizowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi Ogólnymi Warunkami Sprzedaży Sika (w skrócie OWS), określającymi prawa i obowiązki stron umów sprzedaży towarów Sika. Przed zastosowaniem materiałów należy zasięgnąć informacji dostępnych w aktualnych Kartach informacyjnych.



SIKA POLAND SP. Z O.O.
ul. Karczkowska 89
02-871 Warszawa

Kontakt:
Tel: +48 22 27 27 700
e-mail: sika.poland@pl.sika.com
www.sika.pl

BUDUJĄCE ROZWIĄZANIA

