



SIKA AT WORK

REMONT BALKONÓW BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH SM METALOWIEC WROCŁAW

TECHNOLOGIE SIKA:

zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia i warstwa szepna: Sika® Repair-10 F,
naprawa betonu: Sika® Repair-13 F, Sika® Repair-20 F,
zabezpieczenie i uszorstnienie obróbki blacharskiej: Sikadur®-31 CF,
izolacja przeciwwodna balkonów: Sikalastic®-152,
zaprawa do układania płytek: SikaCeram®-255 Starflex,
zaprawa do spoinowania: SikaCeram® CleanGrout,
wypełnianie szczelin: Sikaflex®-11 FC+

BUILDING TRUST



I ETAP NAPRAWY BALKONÓW BUDYNKÓW SM METALOWIEC WE WROCŁAWIU

Balkony budynków wielorodzinnych **SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ METALOWIEC WE WROCŁAWIU** przez wiele lat narażone na bezpośredni wpływ warunków atmosferycznych mają typowe uszkodzenia wynikające z niewystarczającej grubości otuliny zbrojenia i korozji stali zbrojeniowej. Przekiekająca woda, cykle zamrażania i odmrażania, korozja zbrojenia spowodowały spękania, odspojenia i wykruszenia betonu konstrukcji balkonów. Naprawy wymaga 280 balkonów. W pierwszym etapie prac naprawie poddano 160 balkonów. Pozostałe zostaną naprawione w drugim etapie.

WYMAGANIA PROJEKTOWE

Prace związane z naprawą balkonów są połączone z termomodernizacją budynków. Podstawowym wymaganiem inwestora jest trwałość napraw pozwalająca na bezproblemową, wieloletnią eksploatację obiektów. Niezbędne było zastosowanie sprawdzonych i spełniających wymagania jakościowe materiałów o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych, pozwalających na skuteczną naprawę i zabezpieczenie betonu konstrukcji płyt balkonowych a także zapewnienie estetycznego wyglądu balkonów.



KOMPLEKSOWE ROZWIĄZANIA SIKA DO NAPRAW BALKONÓW

ROZWIĄZANIA SIKA

Podstawowym zagadnieniem przy naprawach jest stosowanie odpowiednio dobranych i kompatybilnych materiałów tworzących współpracujące systemy. Kompleksowe rozwiązania Sika pozwalają na wykonywanie trwałych remontów obiektów materiałami spełniającymi wymagania inwestorów i projektantów.

Prace przy naprawie balkonów budynków wielorodzinnych SM METALOWIEC we Wrocławiu rozpoczęto od demontażu balustrad, wszystkich warstw starych okładzin i przygotowania podłoża. Usunięto zniszczony, odpadający beton otuliny a odsłonięte pręty zbrojeniowe oczyszczono mechanicznie i zabezpieczono materiałem **Sika® Repair-10 F**. **Sika® Repair-10 F** to gotowa do użycia, jednoskładnikowa zaprawa typu PCC/SPCC (na bazie cementu, modyfikowana polimerem) z dodatkiem mikrokrzemionki i inhibitorów korozji przeznaczona do wykonywania warstw zabezpieczenia antykorozyjnego odsłoniętego zbrojenia oraz warstw szczepnych w systemie **Sika® Repair F**. Materiał spełnia wymagania norm PN-EN 1504-7 i PN-EN 1504-3. Po związaniu warstwy antykorozyjnej naprawiane powierzchnie betonowe pokryto warstwą materiału **Sika® Repair-10 F**. Na świeżą warstwę szcpezną układano

zaprawę naprawczą. Do napraw większych ubytków i do wykonania warstw spadkowych na balkonach stosowano zaprawę **Sika® Repair-13 F**.

Sika® Repair-13 F to gotowa, jednoskładnikowa zaprawa do napraw konstrukcji betonowych, typu PCC (na bazie cementu, modyfikowana polimerem) z dodatkiem mikrokrzemionki, zbrojona włóknami syntetycznymi, klasy R4 wg PN-EN 1504-3. Zaprawa o uziarnieniu do 4 mm, przeznaczona jest do lokalnych napraw konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych metodą ręczną w warstwach o grubości od 1 do 4 cm, przede wszystkim przy remontach obiektów budownictwa ogólnego i hydrotechnicznego, narażonych na zwiększoną agresję środowiska. Mniejsze ubytki naprawiano zaprawą **Sika® Repair-20 F**, gotową, jednoskładnikową zaprawą do napraw i wyrównywania podłoża. **Sika® Repair-20 F** to zaprawa typu PCC (na bazie cementu, modyfikowana polimerem) z dodatkiem mikrokrzemionki, zbrojona włóknami syntetycznymi, klasy R3 wg PN-EN 1504-3, o uziarnieniu do 1,2 mm. Przeznaczona jest do lokalnych napraw konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych w warstwach o grubości od 0,5 do 1,5 mm metodą ręczną lub metodą natrysku.



KOMPLEKSOWE ROZWIĄZANIA SIKA DO NAPRAW BALKONÓW

Po zakończeniu prac naprawczych rozpoczęto wykonanie izolacji przeciwwodnej balkonów. Zastosowano materiał **Sikalastic®-152**, szybkoosprawną, elastyczną zaprawę na bazie cementu modyfikowanego specjalnymi odpornymi na alkalia polimerami, wzmocnioną włóknami, odporną na chlorki i przeznaczoną do wykonywania warstw izolacji przeciwwodnej oraz ochrony betonu. Obróbki blacharskie przed wykonaniem izolacji zabezpieczono i uszczelniono materiałem epoksydowym **Sikadur®-31 CF**.

Płytki ceramiczne, stanowiące posadzkę balkonów, przyklejono materiałem **SikaCeram®-255 Starflex** jednoskładnikowym, cementowym odkształcalnym klejem, klasyfikowanym jako C2TE S1 wg normy PN-EN 12004: odkształcalny klej cementowy, o podwyższonych parametrach, wydłużonym czasie otwartym i zmniejszonym spływie. Spoiny okładziny wypełniono zaprawą **SikaCeram® CleanGrout** bazującą na cemencie zaprawą do spoinowania fug o szerokości od 1 do 8 mm, klasyfikowaną jako CG 2WA wg normy PN-EN 13888 (zaprawa cementowa o zmniejszonej absorpcji wody i podwyższonej odporności na ścieranie). Dodatki zastosowane do produkcji zaprawy zapewniają aktywne zabezpieczenie przed osadzaniem się i wzrostem pleśni, bakterii i grzybów, które mogą powodować powstawanie plam na fugach, ich uszkodzenia i wykruszenia.

Dzięki zastosowaniu **SikaCeram® CleanGrout** uzyskuje się niezwilżalną dla wody spoinę. Szczeliny w narożnikach, połączenia płytek ceramicznych z blachą obróbek blacharskich uszczelniono materiałem **Sikaflex®-11 FC+**, uniwersalnym elastycznym klejem i materiałem uszczelniającym o dobrej przyczepności do różnych podłoży, dobrej odporności mechanicznej i na warunki atmosferyczne.



WSPARCIE TECHNICZNE

Doradca techniczny Sika® aktywnie uczestniczył w całym procesie budowlanym. Zastosowane rozwiązanie zostało przygotowane z uwzględnieniem wymagań inwestycji a prace poprzedzone zostały przeszkoleniem pracowników wykonawcy. Przedstawiciel Sika® na bieżąco współpracował z wykonawcą i nadzorował prowadzone prace.



UCZESTNICY PROJEKTU

Właściciel/Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa METALOWIEC we Wrocławiu

Wykonawca: STRATUS + NTB

Sika Poland: Łukasz Dulas

Sprzedaż, w której stroną sprzedającą jest Sika-Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jest realizowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi Ogólnymi Warunkami Sprzedaży Sika (w skrócie OWS), określającymi prawa i obowiązki stron umów sprzedaży towarów Sika. Przed zastosowaniem materiałów należy zasięgnąć informacji dostępnych w aktualnych Kartach informacyjnych.



SIKA POLAND SP. Z O.O.
ul. Karczkowska 89
02-871 Warszawa

Kontakt:
Tel: +48 22 27 28 700
sika.poland@pl.sika.com
www.sika.pl

BUILDING TRUST

