

**Sika atWork**



## **Izolacje przeciwwodne oraz dekoracyjne nawierzchnie balkonów i donic**

**Sika Premium Balcony Deck System  
(zgodnie z wytycznymi ETAG 005)**





## Osiedle mieszkaniowe w Martinsried, Niemcy

### Opis projektu

Osiedle mieszkaniowe w Martinsried koło Monachium składa się z dziewięciu apartamentów z dużymi balkonami o powierzchni około 12 m<sup>2</sup> każdy. Ich fronty wyposażone są w zintegrowane donice. Balkony położone są po wschodniej, południowej i zachodniej stronie kompleksu mieszkalnego, tak aby uzyskać maksymalne nasłonecznienie.

### Wymagania projektowe

Pojawienie się przecieków i wykwitów na spodnich częściach balkonów i donic oznaczało, że dotychczasowa izolacja przeciwwodna przestała prawidłowo pełnić swoją funkcję. Ponadto stwierdzono ubytki i odspojenia nawierzchni balkonów. Do napraw zostały wybrane izolacje przeciwwodne nakładane w postaci płynnej jako najbardziej odpowiednie dla obu zastosowań, zarówno na balkonach jak i w donicach. W związku z tym, że rośliny sadzone są w plastikowych pojemnikach wstawianych do wnętrza donic, od materiału stosowanego do izolacji donic nie była wymagana odporność na przerastanie korzeni. Zastosowane nawierzchnie i izolacje musiały również zapewnić atrakcyjny wygląd balkonów.

### Rozwiązania Sika

Uszkodzone podłoże usunięto, a całą powierzchnię mechanicznie przygotowano i oczyszczono. Powierzchnie donic zostały wyrównane warstwą **modyfikowanej polimerami cementowej zaprawy wyrównawczej Icoment® 520** o grubości 2 mm. Następnie na balkonach i wewnątrz donic wykonano warstwę izolacyjną z materiału **Sikafloor® -405 Premium** - pozwala on na wykonanie izolacji bez spoin na różnych rodzajach podłoża. W kolejnym etapie na balkonach ułożono warstwę nawierzchniową z materiału **Sika® Premium Deco**, aby osiągnąć pożądany wygląd i efekt dekoracyjny. W miejscach, gdzie nawierzchnia powinna mieć właściwości antypoślizgowe, zastosowano powłokę **Sikafloor® -416**.

System **Sika Premium Balcony Deck** jest wodoodporny, ale przepuszczalny dla pary wodnej, dzięki czemu wilgoć może dyfundować z podłoża, nie powodując powstawania pęcherzy na powierzchni. Specjalnie zaprojektowana mata z włókna szklanego - **Sika® Reemat Premium** - wzmacnia warstwę izolacyjną. Mata ta jest osadzana w materiale żywicznym, dzięki czemu warstwa izolacji przeciwwodnej przekrywa zarysowania i wykazuje bardzo wysoką wytrzymałość na rozciąganie we wszystkich kierunkach.

Mata **Sika® Reemat Premium**, w porównaniu ze zwykłymi tkaninami i wyrobami z włókna szklanego, wyróżnia się wyjątkowo łatwą instalacją. Dlatego pozwala wykonawcy zaoszczędzić czas, zwłaszcza przy izolowaniu detali takich jak rury spustowe, bariery, atyki, otwory wentylacyjne itp. Ponadto w systemie **Sika Premium Balcony Deck** dostępny jest także szeroki zakres dekoracyjnych, wysokiej jakości powłok nawierzchniowych, np. 3 mm warstwa z wypełnieniem z piasku kwarcowego, posypka z kolorowych gryków lub kolorowe powłoki antypoślizgowe Sikafloor.







### Uczestnicy projektu

Specjalistyczny wykonawca: Fischbäck GmbH, 82538 Geretsried  
Główny wykonawca: Kögel Bauprojekt GmbH, 81541 München  
Zarządca nieruchomości: Jörg Klemmer GmbH, 80538 München





### 1. Nakładanie bezspoinowe

#### **Sika® Reemat Premium mata z włókna szklanego**

Mata **Sika® Reemat Premium** jest osadzana w warstwie z żywicy **Sikafloor® -405** podczas jej nakładania za pomocą pędzla lub wałka. Druga warstwa żywicy jest układana najczęściej na następny dzień. Wykonanie izolacji przeciwwodnej jest ukończone.

### 3. Bezspoinowa obróbka zewnętrznych odwodnień i wystających elementów

Konstrukcja izolacji i nawierzchni jest w sposób ciągły i bezspoinowo wykonywana wokół odwodnień i elementów wystających.

### 2. Bezspoinowa posadzka / ścianki

Konstrukcja izolacji i nawierzchni jest w sposób ciągły i bezspoinowo wywinęta na ściankę.

### 4. Spoiny robocze

Do uszczelniania spoin roboczych stosowane są materiały **Sika® Primer-3 N** oraz **Sikaflex® PRO 3-WF**.

**Sika Poland Sp. z o.o.**  
Karczkowska 89  
02-871 Warszawa  
tel +48 22 31 00 700  
fax +48 22 31 00 800  
www.sika.pl

Przed zastosowaniem materiałów należy zasięgnąć informacji dostępnych w aktualnych Kartach Informacyjnych. Ze względu na specyfikę rynku, niektóre materiały mogą nie być dostępne w Polsce.

