

Sika at Work

Renowacja balkonów Budynek przy 200 Central Park South, Nowy Jork, USA

Sikafloor® Balcony



Innovation & Consistency | since 1910



Balkony przed renowacją



Balkony po renowacji

Opis projektu

Ten okazały budynek z eleganckich, beżowych cegieł wybudowany został przez Bernard Spitzer and Melvin Lipman w roku 1963. Autorem tego prestiżowego projektu był Wechsler & Schimenti. Budynek znajduje się na rogu ulic Seventh Avenue i Central Park South i mieści łącznie 309 mieszkań. Z okien roztacza się zachwycający widok na Central Park. Dzięki wspaniałemu projektowi fasady, zataczającej łuk na całej wysokości 21 pięter, widok na park, który jest niezwykle pożądany wśród mieszkańców Manhatanu, dostępny jest dla większej liczby mieszkań.

Wymagania projektowe

Żelbetowe balkony posiadały dekoracyjne wykończenie, jednak podczas budowy nie został zastosowany żaden system hydroizolacyjny. Z powodu braku izolacji po wielu latach woda doprowadziła do korodowania zbrojenia osadzonego w betonie, co znacznie pogorszyło stan konstrukcji oraz negatywnie wpłynęło na estetykę balkonów.

Rowiązania Sika

Wszystkie fragmenty betonu, które uległy zniszczeniu, zostały usunięte i poddane naprawie. Następnie zainstalowano wzmocnioną, aplikowaną na zimno membranę hydroizolacyjną **Sikafloor®-405** (Decothane Gamma 20), która zapewniała bezspoinową izolację przeciwwodną. W związku z tym, że membrana hydroizolacyjna byłaby widoczna na krawężnikach i powierzchni balkonu, wybrano **Sikafloor®-405** (Decothane Gamma 20), ponieważ mogła mieć niestandardowy kolor, odpowiadający barwie beżowych cegieł, a ponadto zapewniała estetyczne, bezspoinowe wykończenie. Dodatkowo membrana **Sikafloor®-405** (Decothane Gamma 20) jest wzmocniona matą z włókna szklanego **Sika® Reemat Premium**, co zwiększa wytrzymałość na rozciąganie a jednocześnie umożliwia łatwą realizację prac wykończeniowych na balkonach. System balkonowy uzupełniono dekoracyjnym systemem prefabrykowanych płytek ułożonych na cokole.

Uczestnicy projektu

Wykonawca: AM&G Waterproofing LLC.

Organizacja Sika: Liquid Plastics Limited, England

Sika Poland Sp. z o.o.
Karczkowska 89
02-871 Warszawa
Tel. +48 22 31 00 700
Fax +48 22 31 00 800
www.sika.pl



Przed zastosowaniem materiałów należy zasięgnąć informacji dostępnych w aktualnych Kartach informacyjnych.

Ze względu na specyfikę rynku, materiały mogą nie być dostępne w Polsce.

